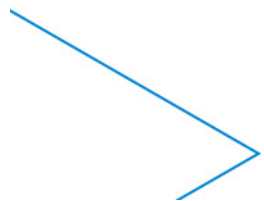
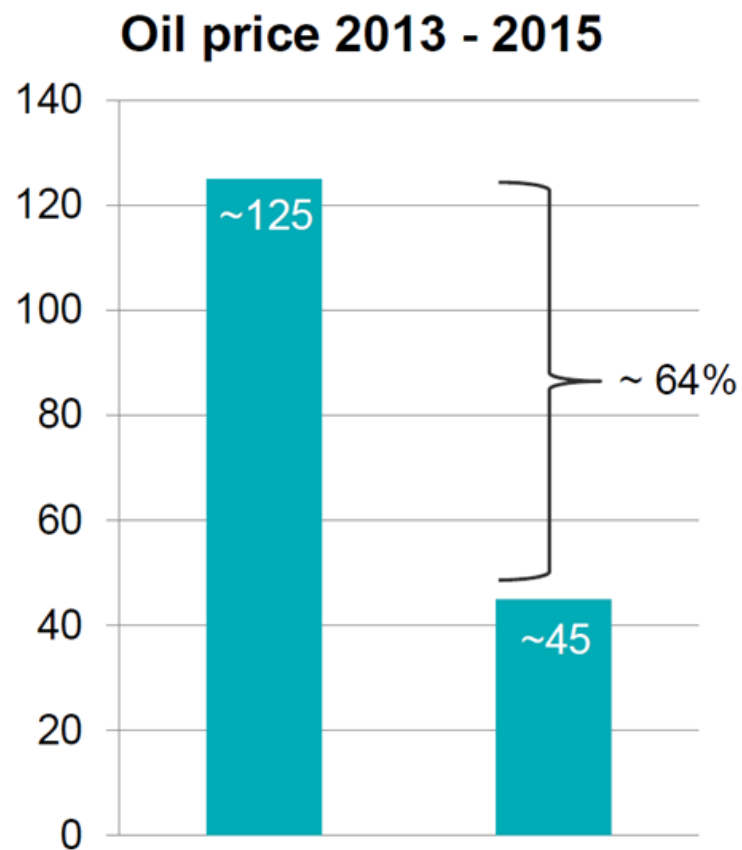


THE SWEDISH CLUB

Kontraktsrisiko og smutthull i offshore-kontrakter, sett fra reders ståsted.

Pål Lieungh, advokatfirmaet Thommessen
27. oktober 2015

HVA SKJER NÅR OLJEPRISEN FALLER SÅ DRAMATISK?



VIRKNING:

RIGGNYTT

Her setter de standarden for riggrater i Norge fremover

Publisert 16.06.2015 06:49
 av [John @kland](#)
 OPPDATERT: 16.06.2015 09:27



Mandag stod jubelen i taket hos Odfjell Drilling. Selskapet sikret seg den viktige rigg-kontrakten på Johan Sverdrup.

Avtalen er verdt 2,5 milliarder kroner over tre år og gir en dagrate på 300.000 dollar.

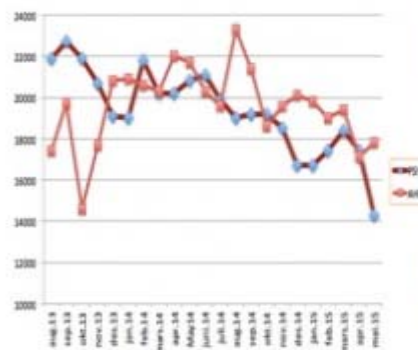
Kontrakten er den første av tre riggjobber som skal tildeles på norsk sokkel disse sommermånedene.

Raten i avtalen er i tråd med forventningene, men den første offisielle bekreftelsen på at det er nye tider på norsk sokkel hva riggrater angår. Deepsea Atlantic går ned 47 prosent i forhold til dagens avtale, inngått i svært gode tider.

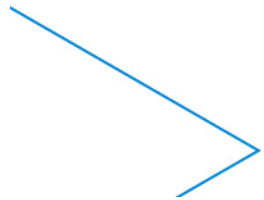
Har du hørt om “syssettingskontrakt”?

Kraftig fall i lønsemnda

Skipsverfta fekk eit kraftig fall i lønsemnda i fjor, men det er store skilnader mellom bedriftene. Les korleis det gjekk med kvart selskap.



Laveste PSV-rater på flere år





Boa kansellerer nybygg hos Noryards Fosen

Rederiet avbestiller konstruksjonsskipet til 700 millioner hos Fosen. Verftet, som dermed står helt uten jobb, vurderer å bestride kanselleringen av skipet.

Riggselskap krever 1,2 milliarder kroner av Statoil



Letet etter feil

Statoil mener de var i sin fulle rett til å terminere kontrakten på boreriggen, blant annet på grunn av det de mener er alvorlige avvik ved riggens brann- og ventilasjonsspjeld.

Diamond Offshore hevder Statoil først startet å søke aktivt etter avvik på riggen samtidig med at selskapet i februar 2014 annonserte omfattende kostnadskutt.

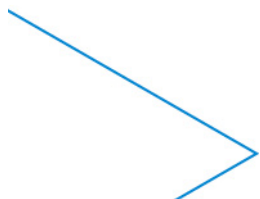


Seadrill has cancelled a harsh environment semi-submersible drilling rig order at Hyundai Heavy Industries (HHI) after the yard failed to meet the delivery schedule.

The West Mira was due to be delivered by 31 December 2014 and Seadrill said it had now cancelled the contract due to HHI's inability to deliver the rig in the time frame stated in the contract.

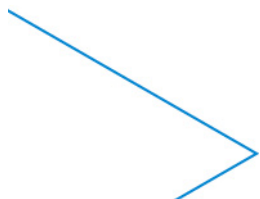
KONTRAKTSRISIKO OG SMUTTHULL I OFFSHORE-KONTRAKTER, SETT FRA REDERS STÅSTED.

- ▶ Problemstilling:
- ▶ *I hvilken utstrekning tillates at endrede markedsforhold motiverer hvordan kontraktsrettslige rettigheter og plikter utøves.*



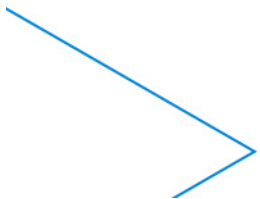
UTØVELSE AV OPSJONER

- ▶ *Er det greit å unnlate å utøve en opsjon fordi man kan få nøyaktig samme tjeneste billigere fra annen leverandør?*
- ▶ Svaret er åpenbart JA. Det er hele formålet med opsjonen



KANSELLERING VED UTLØP AV KONKRET ANGITTE FRISTER

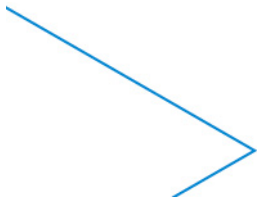
- ▶ Er det greit å benytte kanselleringsadgangen fordi man kan få tilsvarende skip billigere fra andre eller er kanselleringsretten begrenset til de tilfeller der man ikke lenger trenger skipet?



SUPPLYTIME 2005, PART II

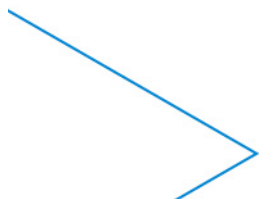
▶ Clause 2 (c)

- ▶ *Cancelling. – If the Vessel is not delivered by midnight local time on the cancelling date stated in Box 6, the Charterers shall be entitled to cancel this Charter Party.*
- ▶ *However, if the Owners will be unable to deliver the Vessel by the cancelling date, they may give notice in writing to the Charterers at any time prior to the delivery date as stated in Box 5 and shall state in such notice the date by which they will be able to deliver the Vessel. The Charterers may within 24 hours of receipt of such notice give notice in writing to the Owners cancelling this Charter Party. If the Charterers do not give such notice, then the later date specified in the Owners' notice shall be substituted for the cancelling date for all the purposes of this Charter Party.*
- ▶ *In the event the Charterers cancel the Charter Party, it shall terminate on terms that neither party shall be liable to the other for any losses incurred by reason of the non-delivery of the Vessel or the cancellation of the Charter Party.*



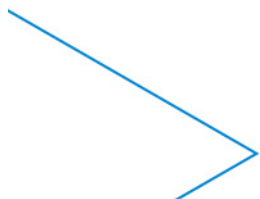
SJØLOVEN

- ▶ § 348. *Kanselleringstid*
- ▶ Skal skipet være lasteklart innen en bestemt tid (kanselleringstid), kan reisebefrakteren heve befraktningsavtalen dersom skipet ikke er lasteklart eller ikke er meldt lasteklart før utløpet av fristen.
- ▶ Gir reisebortfrakteren melding om at skipet vil komme etter fristens utløp, og oppgir når skipet vil være lasteklart, må reisebefrakteren uten ugrunnet opphold heve avtalen. Heves ikke avtalen, blir det oppgitte tidspunkt ny kanselleringstid.



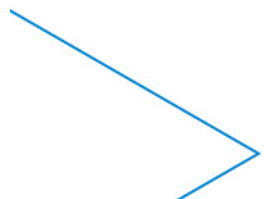
KANSELLERING VED UTLØP AV KONKRET ANGITTE FRISTER

- ▶ *Er det greit å benytte kanselleringsadgangen fordi man kan få tilsvarende skip billigere fra andre eller er kanselleringsretten begrenset til de tilfeller der man ikke lenger trenger skipet?*
- ▶ Svaret må åpenbart være JA. Kontraktsreguleringen kan anses som en fordeling av en markedsrisiko.



KANSELLERING AV KJØP AV SKIP ETTER SALEFORM 2012

14. Sellers' default	337
Should the Sellers fail to give Notice of Readiness in accordance with Clause 5(b) or fail to be ready to validly complete a legal transfer by the Cancelling Date the Buyers shall have the option of cancelling this Agreement. If after Notice of Readiness has been given but before the Buyers have taken delivery, the Vessel ceases to be physically ready for delivery and is not made physically ready again by the Cancelling Date and new Notice of Readiness given, the Buyers shall retain their option to cancel. In the event that the Buyers elect to cancel this Agreement, the Deposit together with interest earned, if any, shall be released to them immediately.	338 339 340 341 342 343 344 345
Should the Sellers fail to give Notice of Readiness by the Cancelling Date or fail to be ready to validly complete a legal transfer as aforesaid they shall make due compensation to the Buyers for their loss and for all expenses together with interest if their failure is due to proven negligence and whether or not the Buyers cancel this Agreement.	346 347 348 349



TERMINERING AV NYBYGG VED FORSINKELSE:

- ▶ **NEWBUILDCON CLAUSE 39 SUSPENSION AND TERMINATION**

- ▶ *Buyer's Termination*

The Buyer shall have the right to terminate this Contract forthwith upon giving notice in the event that:

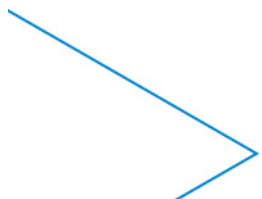
- ▶ *[...]*

- ▶ *(iii) (1) the delivery of the Vessel is delayed by more than 180 days by virtue of events that fall within Clause 34a)(i) (Permissible Delays – Force Majeur events); or (2) the delivery of the Vessel is delayed by more than 180 days by virtue of events which do not fall within Clause 34a)(i) or 34a)(ii) (Permissible Delays); or (3) the aggregate of delays to the delivery of the Vessel in (1) and (2) above is more than 270 days.*

KANSELLERING/HEVNING

- ▶ Er det greit å kansellere kjøp av skip og heve en byggekontrakt ved utløpet av de eksplisitte fristene fordi man pga markedssituasjonen ikke lenger ønsker skipet?

- ▶ Svaret må være JA.



KANSELLERING AV FARTØY FOR SUBSEA OG IMR ARBEID (BASERT PÅ NSC 05)

ART. 17 CANCELLATION

17.1 Company may by notice to Contractor cancel the Contract, or parts thereof, with the consequence that the performance of the Work, or the relevant parts of the Work, ceases.

17.2 Following such cancellation, Company shall pay

- a) the unpaid balance due to Contractor for that part of the Work already performed,

17.3 In addition to the amounts stated in Art. 17.2, Company shall pay, within 30 Days after receipt of an invoice,

- a) a cancellation fee equal to the lesser of
 - i) 4% of the Contract Price or relevant part thereof, or
 - ii) 6% of that part of the Contract Price which is not paid on the date of cancellation and which shall not be paid pursuant to Art. 17.2 a),

or,

- b) if the cancellation date occurs within 180 Days prior to planned Mobilisation, then Contractor may instead of the cancellation fee stated in a) above request that Company pays a cancellation fee calculated as a percentage of the unearned portion of the Contract Price which is directly related to the Offshore Work affected. The principle for calculation of the percentage cancellation fee is:

- i) For cancellation after Mobilisation or on or after 30 Days prior to planned Mobilisation: 60%.

KANSELLERING UNDER NSC 05

- ▶ Kan bestiller kansellere arbeid under NSC 05 med den begrunnelse at han kan kontrahere arbeidet billigere fra en annen leverandør eller kan han kun kansellere med den begrunnelse at han ikke trenger arbeidet utført?

- ▶ Ikke noe klart svar:
 - ▷ Ola Mestad; "Avbestilling i entrepriserforhold": Kan det i begrepet "avbestilling" ligge en forståelse om at bestilleren ikke ønsker naturaloppfyllelse?
 - ▷ Knut Kaasen; "Petroleumskontrakter": *"dersom bakgrunnen bare er at selskapet kan få arbeidet utført billigere hos en annen leverandør, må det kanskje trekkes en grense [...] Selv uten uttrykkelig støtte i art. 17 kan det derfor tenkes at betraktninger omkring lojalitetskrav i kontraktsforhold fører til at selskapet ikke kan avbestille i slike situasjoner."*

NF 07: NEGATIVE ENDRINGSORDRE

- ▶ Selskapets endringskompetanse, Art. 12.1:
 - ▷ "Endringer av Arbeidet kan angå økning eller reduksjon i omfang, eller endring av karakter, kvalitet, art eller utførelse av Arbeidet eller noen del av dette, samt endringer i Vedlegg C."
- ▶ Leverandøren har "hoppeplikt" , jf Art. 15.1
 - ▷ "Ved mottagelsen av en Endringsordre eller "tegningsrevisjon" (jfr. art. 14.1) skal Leverandøren uten ugrunnet opphold iverksette denne, selv om Endringsordrens eller "tegningsrevisjonens" virkninger ennå ikke er fastsatt."
- ▶ Særlig om negative endringer, se Art. 13.3:
 - ▷ "Er nettoeffekten av alle Endringer av Arbeidet at Kontraktsprisen blir mindre enn den opprinnelige kontraktspris, skal Selskapet betale et tillegg i Kontraktsprisen som tilsvarer 6% av differansen, men slik at det skal foretas en rimelig reduksjon av tillegget for så vidt Leverandøren kan utnytte sin arbeidsstyrke på annet hold."

PROBLEMSTILLING

- ▶ Må *prinsippet* som NS 8407 pkt 44 innfortolkes også som begrensning i endringskompetansen etter NF?

- ▶ *NS 8407 pkt 44*
 - ▷ *"Inntil overtakelse har skjedd, kan avtalte ytelser ikke utføres av andre entreprenører eller prosjekterende, med mindre totalentreprenøren har misligholdt sin plikt til å utbedre etter 20.5."*
 - > (tilsvarende i NS 8405 pkt 38.1)

- ▶ Vurdering: Et spørsmål om formålsgrenser og lojalitetsplikt. I sin ytterste konsekvens er det gode grunner for at domstolene vil gripe inn mot "cherry-picking"



LAY UP SUSPENSION

- ▶ **Lay up**
- ▶ *The Charterer shall have the option of laying up the Vessel at an agreed safe port or place for all or any portion of the Charter Period. In case of lay-up exceeding 14 days, the hire payable hereunder shall be reduced by the amount which the Owner shall reasonably have saved by way of reduction in operating expenses and overheads as a result of such layup. In case of lay up of the Vessel in excess of 30 days, the Charterer shall give the Owner 14 days within which to mobilise the Vessel and again be fully efficient in accordance with the terms of this Charter.*

- ▶ **Suspension**
- ▶ *Company may temporarily suspend the performance of the Services by giving 7 (seven) Days' notice to Contractor.*
- ▶ *The notice shall specify the effective date of the suspension and, to the extent possible, the expected date for the resumption of the Services. Furthermore, it shall state any support functions, which shall be maintained while the Work is suspended. Contractor shall only resume the Services after notification by Company.*
- ▶ *Upon such suspension, Contractor shall be entitled to the Suspension Rate.*

TERMINATION FOR CAUSE (HEVNING):

- ▶ **Tilfeldig valgt eksempel fra offshore-tjeneste kontrakt:**

- ▶ **9.1** *If Contractor is unable to perform the Services in compliance with the Contract, then Contractor shall inform Company and take immediate remedial or corrective action to resume Services. The remedial or corrective action shall be completed within 30 (thirty) Days from occurrence of the applicable event.*

- ▶ **13** *Company may terminate the Contract with immediate effect by notifying Contractor when:*

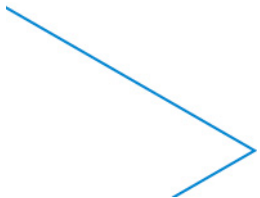
- ▶ (i) *The remedial or corrective action is not completed within 30 (thirty) Days from occurrence of the applicable event in accordance with Cl 9.1, or*

- ▶ (ii) *Contractor is or has been in substantial breach of the Contract.*

TERMINATION FOR CAUSE (HEVNING):

▶ Supplytime:

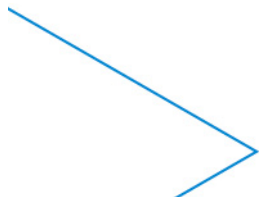
- ▶ For Cause. –If either party becomes informed of the occurrence of any event described in this Clause that party shall so notify the other party promptly in writing and in any case within 3 days after such information is received. If the occurrence has not ceased within 3 days after such notification has been given, this Charter Party may be determinate by either party, without prejudice to any other rights which either party may have under any of the following circumstances:
 - ▷ (v) Breakdown. – If, at any time during the term of this Charter Party a breakdown of the Owners' equipment or Vessel result in the Owners being unable to perform their obligations hereunder for a period exceeding that stated in Box 33 and have not initiated reasonable steps within 48 hours to remedy the non-performance or provided a substitute vessel pursuant to Clause 21.
 - ▷ (vii) Default. – If either party is in repudiatory breach of its obligations hereunder.



TERMINATION FOR CAUSE (HEVNING):

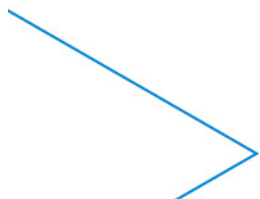
- ▶ Hva når den reelle begrunnelsen for å terminere er markedsmessige vurderinger.
 - ▷ I sin rendyrkede form vil dette bli løst på årsakssammenheng. Retten vil se på de reelle grunnen til termineringen – og endrede markedsforhold utgjør (selvfølgelig) ikke noe mislighold.

- ▶ Heller ikke mulig å ha en hevningsgrunn "i reserve" til bruk når markedet endrer seg.
 - ▷ Plikt til å påberope seg en hevningsgrunn *uten ugrunnet opphold*. Ellers vil den gå tapt.
 - ▷ Domstolene vil ikke tillate at man "sitter på gjerdet" og avventer situasjonen. Dette vil gi mulighet for "*å benytte en hevningsadgang i spekulasjonsøyemed*" (Rt 1999. s 408)



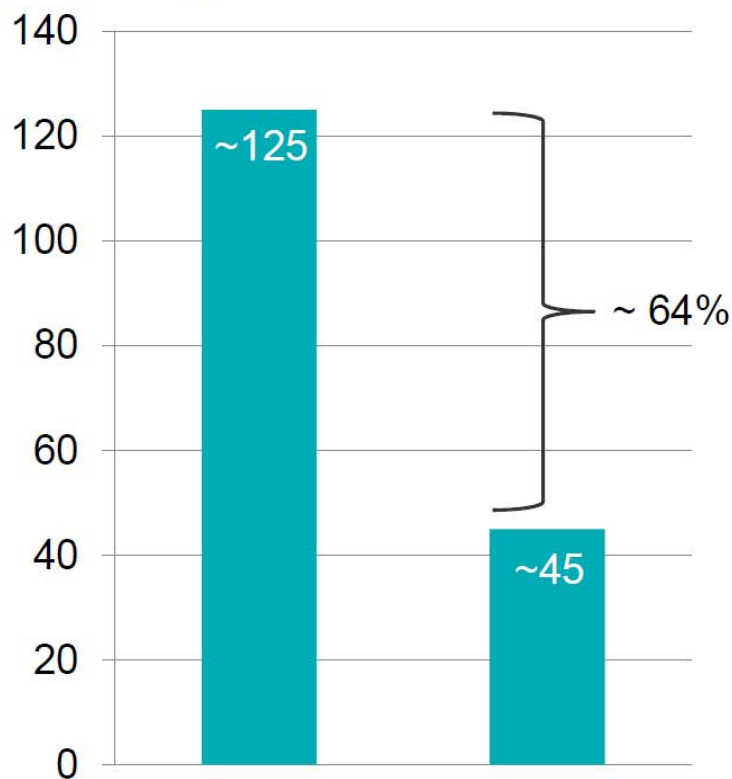
BETYDNING FOR ANDRE VURDERINGER EN BEFRAKTER GJØR AV OM BRUDD PÅ KONTRAKTEN FORELIGGER

- ▶ Det forhold at en domstol vil se på de reelle forhold og sette krav om at det reageres uten ugrunnet opphold får også betydning for andre skjønnsmessige vurderinger en befraakter gjør i løpet av en kontraktsperiode, så som ved:
 - ▶ On hire survey
 - ▶ Off-hire



BAKGRUNN – SETT I SAMMENHENG

Oil price 2013 - 2015



Oil price 1991 - 1997

